

# 부동산 공개매각 입찰공고

공고번호 : 제2022-03호 / 매 각 자 : 남양홍시 예사공파 구레공중중

## 1. 매각재산의 표시 및 최저공매가

물건 번호	지번(지목)	면적 (㎡)	최저공매가(원)	입찰보증금(원)	비고
1	경기도 용인시 기흥구 고매동 470번지 (전)	1,769	1,605,000,000	160,500,000	개발소유권을 가진 다수의 지상을 존재함. 중중은 토지만 매각하며, 지상에 관한 일체의 책임이 없음. 토지 임대차계약종근이도 승계됨. 토지거래계약에관한허가구역 (외국인등 및 국내법인·단체 대상, 주택용 토지로 한정)
2	경기도 화성시 서신면 송곡리 산8번지 (임야)	3,570	1,079,000,000	107,900,000	지상을 (분도 등) 존재함. 중중은 토지만 매각하며, 지상에 관한 일체의 책임이 없음. 토지거래계약에관한허가구역 (2021-05-01)외국인등 및 국내 법인의 주택이 포함되는 취득 거래로 한정
3	경기도 용인시 기흥구 고매동 산41-2 (임야)	900	408,000,000	40,800,000	매수자가 직접 입찰전 지상을 확인됨. 중중은 토지만 매각하며, 지상에 관한 일체의 책임이 없음. 토지거래계약에관한허가구역 (외국인등 및 국내법인·단체 대상, 주택용 토지로 한정)
4	경기도 용인시 기흥구 고매동 888-1 (임야)	2,940	1,066,800,000	106,680,000	지상을 (가족, 분도 등) 존재함. 매수신청자는 입찰참가전 지상물소유자와 사전에 퇴거/이주등 지상에관한 사항을 협의하며, 합서제출후 매매계약이유는 중중은 토지만 매각하며, 지상에 관한 일체의 책임이 없음. 토지거래계약에관한허가구역 (외국인등 및 국내법인·단체 대상, 주택용 토지로 한정)

## 2. 입찰방법 및 입찰일정

가. 입찰방법 : 공개경쟁입찰

나. 입찰참가신청 및 입찰일시

입찰참가신청 (종결)	개찰일시	비고
2022. 4. 24. (일) 오전10시 30분 - 오전10시 50분	2022. 4. 24. (일) 오전11시	

다. 입찰장소 : 경기도 용인시 기흥구 구갈동 353-2 대한빌딩 8층 중중사무실

## 3. 입찰참가 자격

- 가. 개인 또는 법인. 나. 입찰참가신청 마감내 신청을 마친 자. 다. 매각부동산의 소유권 이전에 하자가 없는 자. 라. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률에 의거 토지거래계약 허가대상인 경우 그 허가를 받을 수 있는 자. 마. 현재 매도인(중중)이 체결중인 임대차계약의 임대인 지위를 승계함을 동의하는 자. 바. 위(가.-다.) 사항들을 모두 충족하는 자.

## 4. 낙찰자 결정

- 가. 낙찰자 결정방법은 1인 이상의 유효한 입찰로 최저공매가격 이상의 최고가격 입찰자를 낙찰자로 결정함. 나. 최고가격 입찰자가 2인 이상 동위원 경우 해당입찰자에 한하여 동가를 최고가격액으로 하여 재입찰해 그중 최고가격 입찰자를 낙찰자로 결정함. 예비낙찰자는 2순위 까지만 선정함. 다. 위.나. 에서 최고가격 입찰자가 2인 이상으로 동위원이, 이중 구레공중중 규약에 따른 자격있는 중원이 입찰에 참가해 동가를 제시한 최고가격 입찰자일 경우 중원을 낙찰자로 결정함. (중원의 공동입찰은 불가) 라. 2인 이상 공동입찰시는 입찰자 전원이 공동입찰신청서에 인적사항 및 지분을 기재하고 각각 인감증명서 및 주민등록등본을 제출해야 하며, 계약시 입찰자 전원이 연서 (인감도장 및 신분증 지참) 해야 할. 공동입찰시 경우 계약체결, 대금납부등의 책임은 공동낙찰인이 전적으로 책임짐. 마. 최고 입찰자가 계약미체결시 2순위 입찰자에게 계약 우선권을 부여하며, 2순위 입찰자가 계약미체결시에는 우월로 처리함.

## 5. 입찰보증금 등

- 가. 입찰금액과 상관없이 최저공매가의 10%에 해당하는 금액을 시중은행에서 자기앞수표로 발행해 입찰표와 동봉하여 납부해야 함. 이때 수표상 배서인과 입찰표에 기재된 성명이 일치되어야 함. 나. 낙찰자의 입찰보증금은 계약보증금으로 전환되며, 낙찰자 이외의 입찰보증금은 낙찰자 결정후 입찰 장소에서 입찰표에 반환확인을 받고 즉시 반환함.

## 6. 제출서류

- 가. 입찰참가신청서 1부. (중중양식) 나. 입찰인우의서 1부. (중중양식) 다. 주민등록등본 및 인감증명서 각 1부. (법인의 경우 법인등기부등본, 법인인감증명서, 사업자등록증서본 각 1부) 라. 주민등록증 사본 1부. 마. 위임장 1부. (대리인의 경우 위임장 및 신분증사본, 수임용 인감증명서 각 1부) 바. 인감도장 날인 사. 입찰표 1부. (입찰표, 입찰보증금은 입찰장에 비치된 별도봉투에 담아 봉인후 제출) 가. 공동입찰 신청서 1부. (공동입찰의 경우에만 한함. 공동입찰신청서에 지분표시, 입찰표와 함께 제출)

## 7. 입찰보증금의 귀속 및 대금납부방법

- 가. 낙찰자는 2022. 5. 7. 까지 분계약 체결해야 하며, 낙찰자의 귀책으로 이를 이행하지 않을경우 낙찰은 자동무효 처리되고 계약보증금은 본 중중에 귀속됨. 나. 계약시 매매대금의 10%인 계약보증 부중본을 시중은행에서 발행한 자기앞수표로 발행해 추가로 납부해야 함. 다. 계약체결 후 잔금은 2022. 6. 30. 까지 납부하여야 하며, 매수인(낙찰자)이 이를 이행하지 않을 경우 낙찰은 자동무효 처리되고 계약도 자동해지되며, 계약금은 본 중중에 귀속됨. 라. 대금납부방법

구분	납부금액	납부일	비고
계약금	매매대금의 10%	2022. 5. 7. (토) 까지	
잔금	매매대금의 90%	2022. 6. 30. (목) 까지	

마. 소유권이전은 매각 대금 총 최종잔금을 중중이 수령한 다음 매수자의 신청에 의하여 소유권이전서류를 교부 하되, 소유권이전은 중중이 지정한 법무사 사무소를 통해 진행하며, 이에 따른 제반비용은 매수자가 부담함.

## 8. 입찰시 유의사항

- 가. 입찰참가자는 입찰전 반드시 입찰공고문과 입찰인우의서를 확인 후 입찰에 참가할 것. 나. 제출된 서류는 일체 반환하지 않음. 다. 신청자격이 없거나, 허위, 서류미비, 누락 및 오기(주소, 성명 입찰금액 등 오기/제사사항을 누락 또는 오기 하여 식별이 곤란할 때) 또는 부정행위 방법으로 의하여 낙찰된 경우에는 이를 무효로 하고 입찰보증금은 본 중중에 귀속되며, 낙찰자선정 또는 계약이후에도 허위 사실이 확인된 경우에는 선정 또는 계약이 취소됨. 라. 각종 부동산정책 또는 관계법령 등에 의해 낙찰자격이 없음은 확인 또는 증명될때는 계약체결 이후에라도 계약은 무효가 되며, 이로인한 모든 책임은 입찰참가자에게 있음. 마. 입찰에 대한 한자설명회는 별도로 실시하지 아니하며, 입찰참가자는 본 공고문의 내용을 확인 및 숙지한것으로 간주하므로 입찰신청전에 반드시 제반사항을 확인 후 입찰에 참여하시기 바라며, 공고내용 미숙지로 인한 모든책임은 입찰참가자에게 있음. 바. 입찰참가자는 반드시 본인이 매각대상물에 대한 사전 현지답사를 통해 현물을 확인하여야 하며, 중부(동기부등본 등)의 지적/지목상의 흠결이나 하지 및 면적의 차이, 행정상의 규제 등으로 인한 면적 등의 차이, 권리의 일부가 타인에게 속함으로써 받는 권리의 제한, 동기부등의 표시내용과 현상의 차이, 도시계획법 등으로 인한 불이행 등에 대해서 본 중중은 일체 책임지지 않으며, 모든책임은 입찰참가자에게 있음. 사. 매각대상물을 존재하는 시설물(지장물 포함)에 대한 시설물의 정보, 퇴거, 이점, 철거 등에 대하여, 중중은 일체 책임지지 않으며, 모든책임은 입찰참가자에게 있음. 아. 낙찰후 본 계약시 동급지급업이 정해진 기한(납부일)내 매매대금중 계약금10% 및 잔금90%를 지급할 것을 조건으로 함. 자. 중중은 계약체결 후 잔금지급일 이전까지 계약을 임의로 해지하지 않음. 차. 매각대상물중 현재 중중과 임대차계약이 체결된 상태인 것은 낙찰자(매수인)가 임대차 계약을 승계함을 조건으로 함. 가. 중중의 귀책으로 본 매각이 결렬 또는 불가(낙찰후 분계약의 취소 또는 해지, 소유권이전불가 등)할 경우, 중중은 낙찰자(매수인)에게 이를 통보 후 낙찰자(매수인)로부터 지급받은 입찰보증금, 계약보증금, 계약금, 잔금 등의 일관된 이자없이 상환하며 상환하지 않자고, 낙찰자(매수인) 역시 중중의 매각결렬 또는 불가에 따른 손해배상을 중중으로부터 수취한 위 구원내로만 한정하는 것을 쌍방합의로 계약체결(낙찰)하는 조건이며, 이를 반드시 확인 후 입찰할 것. 다. 낙찰자(매수인)의 귀책으로 본매각이 결렬 또는 불가할 경우 낙찰자가 지급한 계약금은 손해배상금으로 중중에 몰처함. 파. 중중에서 정한 낙찰자(매수인) 결정 및 기준등에 대하여 입찰참가자는 일체의 이의를 제기할 수 없음. 하. 입찰관련 공고내용은 변경될 수 있으며 입찰참가자는 반드시 입찰전 최종변경내용을 확인한 후 입찰에 참여할 것. 입찰에 필요한 자료는 중중사무실에 비치되어 있음. 거. 물건번호 4번(고매동 888-1)은 중중의 결정에 의해 당일 입찰신청을 하지 않을 수도 있음.

입찰관련 문의 : 매각대표자 물건번호 1. 2. 흥현팔 (010-4757-9610) / 흥철호(010-4040-6003) 매각대표자 물건번호 3. 4. 흥훈구 (010-7793-3530) / 흥태호 (010-2081-5749) 글.

2022년 4월 15일

남양홍시 예사공파 구레공중중

(복지부 장관 후보자)

# 정호영 자녀, 잇단 특혜 의혹 아빠병원서 봉사후 의대 편입

### 경북대병원서 수시시간 봉사활동 편입 지원서에 이력으로 제출 아들은 '논문 저자 특혜' 의혹도

### 鄭측 “둘 다 성적 우수… 절차 적법” 민주당 “사법처리 필요한 사안” 진중권 “조국 시즌2 국힘편” 비꼬아



정호영 보건복지부 장관 후보자 주요 논란

- 두 자녀 의대 편입 특혜 의혹(2017, 2018학년도)**
  - 경북대병원장 재직 전후 두 자녀가 경북대 의대로 편입
  - 편입 전 경북대병원에서 봉사활동 이력 쌓아
- 후보자 해명 ▶ “적법한 절차 따라. 부정 소지 없다”

#### 비정규직 차별 논란(2017~2018년)

경북대병원장 재직 때 비정규직 직원의 경력을 인정하라는 인권위 권고 수용 안 함

▶ “호봉 산정은 기관의 재량”

#### 새마을금고 이사장 무단 경직(2016년)

경북대병원 진료처장(부원장) 재직 때 병원장 허가 없이 새마을금고 이사장 직위 경직

▶ “역대 연봉 아니고, 월 수당 30만 원”

#### 칼럼 내용 부적절성 논란(2009~2013년)

한 일간지에 ‘출산이 애국’ 성추행 고발 당하지 않으려면 3m 창진기 써야 등 칼럼 게재

▶ “상처받은 분 있었다면 죄송”

정호영 보건복지부 장관 후보자가 연일 논란의 대상이 되고 있다. 부적절한 칼럼 논란 등에 이어 두 자녀가 경북대 의대에 편입하는 과정에서 ‘아빠 찬스’가 작용했다는 의혹으로 비판 여론이 커지고 있다.

#### ● ‘아빠 병원’서 봉사활동 후 의대 편입

정 후보자의 딸(29)은 2017학년도에 경북대 의대에 학사 편입했다. 아들(31)은 2018학년도에 신설된 지역인재 특별전형에 통해 편입했다. 각각 정 후보자가 경북대병원 진료처장(부원장)과 원장이던 시점이다.

14일 더불어민주당 김원이 의원이실이 경북대로부터 제출받은 자료에 따르면 정 후보자의 두 자녀는 편입 당시 경북대병원 봉사활동 이력을 제출했다. 두 자녀는 2016년 1월 11~15일과 7월 25~29일에 걸쳐 총 20차례, 70시간 동안 봉사활동을 했다. 아들은 2015년 1월 19~23일에도 15시간 봉사활동을 했다.

아들은 경북대 전자공학과 졸업(2016년 2월)을 전후에 한국학술지인용색인(KCI) 등재 논문 2편에 공동저자로 참여한 것도 지원서에 적었다. 경북대 산하 U-헬스케어 융합 네트워크 연구센터에서 수행해 2016년 4월과 8월에 등재된 논문이다. 두 논문 저자 중 학부생은 정 후보자 아들뿐이다.

두 자녀의 의대 편입 모집요강에 따르면 봉사활동과 논문 참여 내역은 서류전형(200점 만점) 평가 요소였다. 서류전형에서 딸은 합격자 33명 중 28위(171점), 아들은 특별전형 합격자 17명 중 7위(183점)였다. 둘은 각각 최종 석차 27위(800점 만점에 744.86점)와 5위(751.07점)로 합격했다.

#### ● 정 후보자 ‘특혜 없어’

정치권 등에서 정 후보자 자녀들이 아버지의 자리를 활용해 ‘의대 편입용 스피드 샷기’를 했다는 지적이 나온다. 민주당 원내대변인 오영환 의원은 14일 논평을 내 “공직이 문제가 아니라 사법 처리가 필요하다”고 지적했다.

딸 조민 씨의 부산대 의학전문대학원 입학 취소 결정에 반발해온 조국 전 법무부 장관은 이날 자신의 소셜네트워크서비스(SNS)에 “검찰

이 정 후보자 자녀의 의혹에 대해 어떤 태도를 보일 것인가”라고 썼다. 진중권 전 동아대 교수는 SNS에 “가짜야. 조국 시즌2 국힘 편”이라고 비꼬았다.

정 후보자 측은 제기된 의혹들에 반박했다. 정 후보자 인사청문준비단은 보도설명자료를 통해 “딸의 학사성적은 33명 중 16위, 영어성적은 11위 등 객관적 성적이 우수했다”며 “아들의 학사성적과 영어성적 합산 점수는 17명 중 1위였다”고 밝혔다. 또 “자녀들은 병원 사회사업실을 통해 자원봉사를 신청했으며, 신청자 대부분에게 기회가 부여된다”며 “아들의 논문 참여는 공대 지도교수의 추천으로 이뤄져 문제가 없다”고 주장했다.

한편 정 후보자가 경북대병원장 시절 방사선사의 비정규직 근무 경력에 호봉에 반영하라는 국가인권위원회의 권고를 수용하지 않아 비정규직 차별 논란도 일고 있다. 지역 일간지에 연재한 ‘출산이 애국’ “암 치료의 특효약은 결혼”이라는 칼럼이 부적절하다는 지적도 있다. 진료처장 시절 새마을금고 이사장을 무단 겸직한 사실도 드러났다.

이지은 기자 easy@donga.com

# 정호영 집 2채 등 부동산 45억… 이종호 예금 117억

(과기부 장관 후보자)

### 인수위, 인사청문서 재산공개 鄭, ‘구미 논밭’ 농지법 위반 의혹 한덕수 재산 10년새 40억→82억

정호영 보건복지부 장관 후보자가 본인과 배우자, 두 자녀의 재산으로 총 62억4003만 원을 신고했다. 14일 대통령직인수위원회가 국회에 제출한 인사청문요청서에 따르면 정 후보자는 아파트 2채 등 45억 원 상당의 부동산을 보유한 것으로 나타났다. 경북 구미에는 5250㎡ 규모의 논과 밭을 보유했다. 농지법 위반 의혹에 대해 정 후보자는 12일 “문중의 토지”라고 해명한다 바 있다.

이종성 국방부 장관 후보자도 서울 잠실과 경기 수원에 아파트 2채를 부인과 공동 명의로 보

유한 다주택자로 드러났다. 신고한 재산 규모는 총 23억1152만 원. 이 후보자는 합동참모본부 차장을 지낸 2017년에도 서울 용산구 관사에 살면서 보유한 아파트 두 채를 임대한 것으로 나타나 ‘관사 테크’ 의혹을 받고 있다.

한덕수 국무총리 후보자가 신고한 재산은 총 82억5937만 원이었다. 이 중 본인과 배우자가 보유한 예금이 51억5447만 원에 달했다. 한 후보자가 공직에서 물러난 직후인 2012년 신고한 재산은 40억6730만 원이었는데, 10년간 약 두 배로 불어난 것.

이종호 과학기술정보통신부 장관 후보자는 본인 명의 예금 117억9012만 원을 포함해 총 160억8290만 원을 신고했다. 추경호 경제부총리 겸 기획재정부 장관 후보자는 본인과 배우자의 재산으로 총 40억8825만 원을 신고했다. 이창양 산업통상자원부 장관 후보자는 31억2399

각 국무위원 후보자가 신고한 재산 총액 단위: 원

국무총리 한덕수	82억5937만
기획재정부 추경호	40억8825만
과학기술정보통신부 이종호	160억8290만
국방부 이종섭	23억1152만
문화체육관광부 박보균	29억409만
산업통상자원부 이창양	31억2399만
보건복지부 정호영	62억4003만
여성가족부 김현숙	44억5084만
국도교통부 원희룡	19억2291만
중소벤처기업부 이영	40억9354만

정부조직법상 직제순.

만 원, 김현숙 여성가족부 장관 후보자는 44억 5084만 원, 원희룡 국도교통부 장관 후보자는 19억2291만 원의 재산을 신고했다.

홍정수 기자 hong@donga.com



### 국회 미디어특위 회의 국인의힘 전원 불참

14일 국회 언론-미디어제도개선특별위원회 전체회의에서 위원장인 더불어민주당 홍익표 의원이 개회를 선언하고 있다. 국민의힘 의원들은 민주당의 ‘검수완박’(검찰 수사권 완전 박탈) 법안 강행과 일방적 회의 소집에 항의하는 뜻에서 불참했다. 사진공동취재단

## “文정부서 높은 법인세, 새 정부가 낮춰야 투자 도움”

### 재계 “법인세율 원상 회복해야” 추경호 2년전 ‘법인세 인하’ 발의

문재인 정부에서 인상됐던 법인세를 기존 수준으로 회복시켜야 한다는 주장이 재계에서 제기되고 있다. 새 정부가 기업 경영환경 개선에 대한 강한 의지를 보이는 가운데 법인세가 경제 정책 테이블에 올라오기를 기대하는 모습이다.

14일 전국경제인연합회는 반도체, 가전, 디스플레이, 석유화학, 휴대전화, 자동차, 조선 등 국내 7대 수출 주력업종의 대표 기업들이 글로벌 경쟁사에 비해 기업 규모는 작은 반면에 법인세 부담률이 더 높다는 내용의 자료를 발표했다

다. 전경련에 따르면 삼성전자의 지난해 법인세 부담률은 25.2%로, 반도체 경쟁사인 미국 인텔(8.5%)과 휴대전화 경쟁사인 미국 애플(13.3%)보다 높았다. 자동차 부문 현대자동차(28.5%)와 독일 폭스바겐(23.3%), 가전 부문 LG전자(27.6%)와 미국 월플(22.3%) 비교에서도 한국 기업의 법인세 부담률이 높았다.

전경련은 이번 조사에서 글로벌 금융정보업체 스탠더드앤드푸어스(S&P) 캐피털 IQ가 분석한 ‘법인세부담률’을 인용했다. 지난해 각 기업이 세전이익 대비 실제 낸 법인세 비용을 바탕으로 계산한 자료다.

문재인 정부는 2018년 법인세 상한율을 25%로 기존보다 3%포인트 높였다. 이때 경제협력

개발기구(OECD) 37개 회원국 중 한국의 법인세 순위는 23위에서 10위로 뛰었다. 경제단체들은 제20대 대통령직인수위원회에 전달한 경제정책 제안서에서도 법인세 인하를 주요하게 언급했다. 특히 추경호 국민의힘 의원이 새 정부의 초대 경제부총리 겸 기획재정부 장관 후보자로 지명되면서 기대감이 커지는 분위기다. 추 후보자는 2020년 7월 최고세율을 5%포인트 낮추는 내용의 법인세법 개정안을 발의한 바 있다.

전문가들도 법인세가 나라살림과 연동돼 선불리 결정하기 어려운 이슈지만 적정 수준으로 조정하는 것은 필요하다고 조언한다. 홍기용 인천대 경영학부 교수는 “법인세율은 세수와 연관된 만큼 무조건 내리는 것만이 답은 아니지만 OECD 평균 또는 그 아래로 유지해야 투자 유치에 도움이 된다”고 했다.

홍석호 will@donga.com / 세종=김형민 기자

## 부동산 공개매각 입찰공고

공고번호 : 제2022-03호 / 매 각 자 : 남양홍씨 예사공파 구례공중중

### 1. 매각재산의 표시 및 최저매각가

매각번호	지번(지목)	면적(㎡)	최저매각가(만원)	입찰보증금(만원)	비고
1	경기도 용인시 기흥구 고대동 470번지 (전)	1,769	1,605,000,000	160,500,000	가법소유권을 가진 다수의 지상권 존재함. 종중은 토지권 매각이며, 지상권에 관한 일체의 책임이 없음. 토지권 매각에 동의하는 자는 입찰보증금 160,500,000원(인원별 및 국내·외인, 단체 대상 주택용토지보유한정)
2	경기도 화성시 신하리(공)	3,570	107,900,000	10,790,000	지상권(분묘) 존재함. 종중은 토지권 매각이며, 지상권에 관한 일체의 책임이 없음. 토지권 매각에 동의하는 자는 입찰보증금 10,790,000원(2021-06-01이외국인일 및 국내·외인, 단체 대상 주택용토지보유한정)
3	경기도 용인시 기흥구 고대동 314-2 (공)	900	408,000,000	40,800,000	매수자가 직접 임원 지상권 확인 필요. 종중은 토지권 매각이며, 지상권에 관한 일체의 책임이 없음. 토지권 매각에 동의하는 자는 입찰보증금 40,800,000원(인원별 및 국내·외인, 단체 대상, 주택용 토지보유한정)
4	경기도 용인시 기흥구 고대동 888-1 (공)	2,940	1,066,800,000	106,680,000	지상권(분묘) 존재함. 매수신청자는 입찰금 전액 지상권 확인 필요. 종중은 토지권 매각이며, 지상권에 관한 일체의 책임이 없음. 토지권 매각에 동의하는 자는 입찰보증금 106,680,000원(인원별 및 국내·외인, 단체 대상, 주택용 토지보유한정)

### 2. 입찰방법 및 입찰일정

가. 입찰방법 : 공개경매입찰  
나. 입찰대상지 : 남양홍씨 예사공파 구례공중중  
다. 입찰대상지 : 남양홍씨 예사공파 구례공중중

입찰대상지(주소)	개찰일시	비고
2022. 4. 24 (화) 오전 10시 30분 - 오전 10시 50분	2022. 4. 24. (화) 오전 11시	

### 3. 입찰보증금

가. 개찰 또는 입찰, 나. 입찰금상환 관련 서류를 제출한 자, 다. 매각대상지의 소유권 이전에 동의하지 않는 자, 라. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률에 따라 토지거래허가요청서 제출한 경우 그 기한을 받을 수 있는 자, 마. 현재 매도(중도)가 체결중인 임대차계약의 임대인 지위를 승계할 것을 동의하는 자, 바. 위(가~다.) 사항들을 모두 충족하는 자.

### 4. 낙찰자 결정

가. 낙찰자 결정방법은 1인 이상의 유효한 입찰로 최저매각가 이상의 최고가격 입찰자를 낙찰자로 결정함. 나. 최고가격 입찰자가 2인 이상 될 경우 해당입찰자에 한하여 최저 매각가격으로 하여 재입찰해 그중 최고가격 입찰자를 낙찰자로 결정함. 예비낙찰자는 2순위 이하인 낙찰자임. 다. 위 나.에서 최고가격 입찰자가 2인 이상으로 동기이며, 이중 구별보증금 규약에 따른 자격있는 종원이 입찰에 참가해 동가를 제시한 최고가격 입찰자일 경우 종원을 낙찰자로 결정함. (종원의 공동입찰은 불가) 라. 2인 이상 공동입찰시는 입찰자 전원이 공동입찰신청서에 인적사항 및 지분을 기재하고 각각 인감증명서 및 주민등록등본을 제출해야 하며, 계약시 입찰자 전원이 참석(인감도장 및 신분증 지참)해야 함. 공동입찰의 경우 계약체결, 대금납부 등의 책임은 공동낙찰자인 연대하여 책임짐. 마. 최고 입찰자가 계약체결시 2순위 입찰자에게 계약유연권을 부여하며, 2순위 입찰자가 계약체결시에는 유예로 자동해당.

### 5. 입찰보증금 등

가. 입찰금액과 상환일이 최저매각가의 10%에 해당하는 금액을 시중은행에서 자기앞수표로 발행해 입찰보증금과 동등하게 납부해야 함. 이때 수표상 표시인고와 입찰표에 기재된 성명이 일치되어야 함. 나. 낙찰자의 입찰보증금은 계약보증금으로 전환되며, 낙찰자 이외의 입찰보증금은 낙찰자 결정후 입찰 장소에서 입찰표에 반할인인을 받은 즉시 반환함.

2022년 4월 15일  
**남양홍씨 예사공파 구례공중중**

## 【유불선 (儒佛仙) 통달하고】 주도인, 神(神)을 깨웠다

### 주도인 지음

神(神)이란, 인간의식(意識)의 초월(超越) 현상이다.  
성인들(聖人)께서 神(神)의 존엄을 갖추셨다. 神(神)은 존재하지 않는다.  
21세기는 열정과 상상력의 시대이자, 자기적성을 게임처럼 즐기면서 살아갈 시대이다.  
정신도 영혼(靈魂)이며, 육체도 영혼(靈魂)이다.

## 주도인 명상센터

『한 호흡과 한 호흡』 · 『한 생각과 한 생각』 인간의 운명을 결정지운다.  
※ 참가자의 『인생 및 건강 상담』 ➔ 무료(無料)로 풀이해 드립니다.

<p><b>주도인 깨달음 강좌</b></p> <p><b>제1강좌. 【학문 + 주역】 2시간30분×12회</b></p> <p><b>제2강좌. 【주역 + 불경】 2시간30분×12회</b></p> <p><b>제3강좌. 【금 강 경】 2시간30분×20회</b></p>	<p><b>주도인 명상센터</b></p> <p>☎ 주 문 : 010-2490-2346 (정가 25,000원)</p> <p>☎ 계 좌 : 국민은행 (122102-04-074103, 주순웅)</p> <p>☎ 주도인 명상센터 : 경기도 동두천시 상패동 상패주공아파트 101동 201호</p>
---	---

**책 저자, 주도인 010-2490-2346 【구명(舊名) 주경호】**

☐ 1961년 부산대 약학대학 졸업 ☐ 64년째 동양철학연구 ☐ 35년 한약국 경영