

# 부동산 공개매각 입찰공고

공고번호 : 제2022-02호 / 매각자 : 남양홍씨 예사공파 구례공종중

## 1. 매각재산의 표시 및 최저공매가

물건 번호	지번(지목)	면적 (㎡)	최저공매가(원)	입찰보증금(원)	비고
1	경기도 용인시 기흥구 고매동 470번지 (전)	1,769	1,605,000,000	160,500,000	· 개별소유권을 가진 다수의 지상을 존재함. · 종층은 토지만 매각하여, 지상물에 관한 일체의 책임이 없음. · 토지 임대차계약으로써 솔제로요.
2	경기도 화성시 서신면 송교리 산81번지 (임야)	3,570	1,079,000,000	107,900,000	· 지상을 (분묘) 형태로 존재함. · 종층은 토지만 매각하여, 지상물에 관한 일체의 책임이 없음. · 토지거래계약에 관한한 가구역 (2021-06-01)외국인과 또는 국내 법인·단체의 주택이 포함되는 퍼블릭 래스팅(임야)
3	경기도 용인시 기흥구 고매동 산34-1 (임야)	3,340	1,515,000,000	151,500,000	· 매수자가 직접 입찰전 지상을 확인필요. · 종층은 토지만 매각하여, 지상물에 관한 일체의 책임이 없음. · 토지거래계약에 관한한 가구역 (외국인등 및 국내법인 단체 대상, 주택용 토지로 한정)
4	경기도 용인시 기흥구 고매동 산41-2 (임야)	900	408,000,000	40,800,000	· 매수자가 직접 입찰전 지상을 확인필요. · 종층은 토지만 매각하여, 지상물에 관한 일체의 책임이 없음. · 토지거래계약에 관한한 가구역 (외국인등 및 국내법인 단체 대상, 주택용 토지로 한정)
5	경기도 용인시 기흥구 고매동 888-1 (임야)	2,940	1,066,800,000	106,680,000	· 지상을 (기록, 분묘 등) 존재함. · 매각자는 입찰자가 저작물소유자와 사전에 토지/이주동 지상권에 관한 협의를 이행한 험의서(출판후 매각일로부터 기준). · 종층은 토지만 매각하여, 지상물에 관한 일체의 책임이 없음. · 토지거래계약에 관한한 가구역 (외국인등 및 국내법인 단체 대상, 주택용 토지로 한정)

## 2. 입찰방법 및 입찰일정

- 가. 입찰방법 : 공개경쟁입찰  
나. 입찰참가신청 및 입찰일시

입찰참가신청(입찰)	개찰일시	비고
2022. 3. 20. (일) 오전 10시 30분 ~ 오전 10시 50분	2022. 3. 20. (일) 오전 11시	

다. 입찰장소 : 경기도 용인시 기흥구 구길동 353-2 대한빌딩 8층 종종사무실

## 3. 입찰참가자격

- 가. 개인 또는 법인. 나. 입찰참가신청 미경내 신청을 마친 자. 다. 막각부동산의 소유권 이전에 하자가 없는 자. 라. 국토부의 계획 및 이용에 관한 법률에 의거 토지거래계약 하기대상인 경우 그 허가를 받을 수 있는 자. 마. 현재 매도인(종종)이 처칠종인 임대차계약의 임대인 지위를 승계할权을 동의하는 자. 바. 위(가~마) 사항들을 모두 충족하는 자.

## 4. 낙찰자 결정

- 가. 낙찰자 결정방법은 1인 이상의 우호한 입찰로 최저공매가격 이상의 최고가격 입찰자를 낙찰자로 결정함.  
나. 최고가격 입찰자가 2인 이상 동가일 경우 해당입찰자에 한하여 동가를 최저가액으로 하여 재입찰해 그중 최고가격 입찰자를 낙찰자로 결정함. 예비낙찰자는 2순위 끼기지만 선정함.  
다. 위 나. 에서 최고가격 입찰자가 2인 이상으로 동가이며, 이중 구례공종중 규약에 따른 자격있는 종원이 입찰에 참가해 동가를 제시한 최고가격 입찰자일 경우 종원을 낙찰자로 결정함. (종원의 공동입찰은 불가)  
라. 2인 이상 공동입찰자는 입찰자 전원이 공동입찰신청서에 인적사항 및 지분을 기재하고 각각 인감증명서 및 주민등록증본을 제출해야 하며, 계약시 입찰자 전원이 점석(인감도장 및 신분증 치침) 해야 함. 공동입찰의 경우 계약체결, 대금납부등의 책임은 공동낙찰인이 연대하여 책임짐.  
마. 최고 입찰자는 계약체결서 2순위의 입찰자에게 계약우선권을 부여하며, 2순위의 입찰자도 계약체결시에는 우월로 처리함.

## 5. 입찰보증금 등

- 가. 입찰금액과 상관없이 최저공매가의 10%에 해당하는 금액을 시중은행에서 자기앞수표로 발행해 입찰과 동등하여 납부해야 함. 이때 수표상 배서인과 입찰표에 기재된 성명이 일치되어야 함.  
나. 낙찰자의 입찰보증금은 계약보증금으로 전환되며, 낙찰자 이외의 입찰보증금은 낙찰자 결정후 입찰장소에서 입찰표에 반확인을 받고 즉시 반환함.

## 6. 제출서류

- 가. 입찰참가신청서 1부. (총증양식)  
나. 입찰이우의서 1부. (총증양식)  
다. 주민등록등본 및 인감증명서 각 1부. (법인의 경우 법인등기부등본, 법인인 감증명서, 사업자등록증사본 각 1부)  
라. 주민등록증 사본 1부. 마. 위임장 1부. (다리인의 경우 위임장 및 신분증 사본, 수임인 인감증명서 각 1부)  
바. 인감도장 날인 사. 입찰표. 입찰보증금은 입찰장에 비치된 별도통보에 담아 봉인후 제출  
이. 공동입찰 신청서 1부. (공동입찰의 경우에 한함. 공동입찰신청서에 지분표시. 입찰표와 함께 제출)

## 7. 입찰보증금의 귀속 및 대금납부방법

- 가. 낙찰자는 2022. 3. 31. 까지 본계약을 체결해야 하며, 낙찰자의 귀책으로 이를 이행하지 않을 경우 낙찰은 자동무효 처리되고 계약보증금은 본 종종에 귀속됨.  
나. 계약시 매매대금의 10%인 계약금부 분부족은 시중은행에서 발행한 자기앞수표로 발행해 추가로 납부해야 함.  
다. 계약체결 후 전금은 2022. 5. 31. 까지 납부하여야 하며, 매수인(낙찰자)이 이를 이행하지 않을 경우 낙찰은 자동무효 처리되고 계약도 자동해지되며, 계약금은 본 종종에 귀속됨.  
라. 대금납부방법

구 분	납부금액	납부일	비고
계약금	매매대금의 10%	2022. 3. 31. (월) 까지	
전 금	매매대금의 90%	2022. 5. 31. (화) 까지	

- 마. 소유권이전은 매각 대금 중 최종잔금을 종종이 수령한 다음 매수자의 신청에 의하여 소유권이전서류를 교부 하되, 소유권이전은 종종이 지정한 법무사 사무소를 통해 진행하고, 이에 따른 재반비용은 매수자가 부담함.

## 8. 입찰시 유의사항

- 가. 입찰참가자는 입찰전 반드시 입찰공고문과 입찰인유의서를 확인 후 입찰에 참가할 것.  
나. 제출된 서류는 일체 반환이지 않음.  
다. 신청자격이 없거나, 허위, 서류미비, 누락 및 오기(주소, 성명 입찰금액 등 주요기재사항을 누락 또는 오기 하여 식별이 곤란할 때) 또는 부정한 방법에 의하여 낙찰된 경우에는 이를 무효로 하고 입찰보증금은 본 종종에 귀속되며, 낙찰자선정 또는 계약이후에도 하위 사업자인 경우에는 선정 또는 계약이 취소됨.  
라. 각종 부동산정책 또는 계약방법 등에 의하여 낙찰자격이 없음을 확인 또는 증명될때는 계약체결 이후에도 계약은 무효가 되며, 이로인한 모든 책임은 입찰참가자에게 있음.  
마. 입찰에 대한 현장설명회는 별도로 실시하지 아니하며, 입찰참가자는 본 공고문의 내용을 확인 및 숙지한것으로 간주하므로 입찰신청서에 반드시 제반사항을 확인 후 입찰에 참여하시기 바란데, 공고내 용 미숙지로 인한 모든책임은 입찰참가자에게 있음.  
바. 입찰참가자는 반드시 본인이 매각대상물에 대한 사전 현지답사를 통해 현물을 확인하여야 하며, 공부(등 기부등본 등)의 지적/지목상의 흔적이나 하자 및 면적의 차이, 행정상의 규제 등으로 인한 면적 등의 차이, 권리의 일부가 타인에게 속함으로써 발생하는 권리의 제한, 등기부상의 표시내용과 현장의 차이, 도시계획변경으로 인한 불이익의 등에 대해서 본 종종은 일체 책임지지 않으며, 모든책임은 입찰참가자에게 있음.  
사. 매각대상물 상에 존재하는 지상물(지정을 포함)에 대한 시설물의 정비, 퇴거, 이전, 철거 등에 대하여, 종종은 일체 책임지지 않으며, 모든책임은 입찰참가자에게 있음.  
아. 낙찰후 본 계약시 중도금 지급없이 정해진 기한(납부일)내 매매대금 중 계약금 10% 및 잔금 90%를 지급할 것을 조건으로 함.  
자. 종종은 계약체결 후 잔금지급일 이전까지 계약을 일으로 해지하지 않음.  
차. 매각대상물 종현, 현재 종종과 임대차계약이 체결된 상태인 것은 낙찰자(매수인)가 임대차 계약을 송계함을 조건으로 함.  
카. 종종의 귀책으로 본 매각이 결렬 또는 불가(낙찰후 본 계약의 취소 또는 해지, 소유권이전불가 등)할 경우, 종종은 낙찰자(매수인)에게 이를 통보 후 낙찰자(매수인)으로부터 지급받은 입찰보증금, 계약보증금, 계약금, 잔금 등의 원금만 이자없이 상환하되 배액상환하지 않고, 낙찰자(매수인) 역시 종종의 매각결렬 또는 불가에 따른 손해배상은 종종으로 부터 수취한 위 원금내로만 한정하는 것을 쌍방합의로 계약체결(특화)하는 조건이며, 이를 반드시 확인 후 입찰할 것.  
타. 낙찰자(매수인)의 귀책으로 본매각이 결렬 또는 불가할 경우 낙찰자(매수인)에게 지급한 계약금은 손해배상금으로 종종이 물취한다.  
피. 종종에서 정한 낙찰자(매수인) 결정 및 기준등에 대하여 입찰참가자는 일체의 이의를 제기할 수 없음.  
하. 입찰관련 공고내용은 변경될 수 있으며 입찰참가자는 반드시 입찰전 최종변경내용을 확인한 후 입찰에 참여할 것을 입찰에 필요한 자료는 종종사무실에 비치되어 있음.  
입찰관련 문의 : 매각대표자 물건번호 1.2. 홍현발(010-4757-9610) / 홍철호(010-4040-6003)  
매각대표자 물건번호 3.4.5. 홍현구(010-7793-3530) / 홍태호(010-2081-5749) 끝.

2022년 3월 8일

남양홍씨 예사공파 구례공종중

